

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д. 326

г. Самара

« 24 » марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 326

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » марта 2016 года в 13,00 часов

Общая площадь жилых помещений дома 19 204,50 м.кв.

Общая площадь дома 27590,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - % голосов;
- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 326 по пр. Кирова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт кровли балконного козырька кв. 356, 252, на сумму – 14 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 34, на сумму – 31,2 тыс. руб.
3. утепление стеновых панелей с фасада кв. 356, 31,70 (48 м²), на сумму – тыс. руб. **129,6**
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму – 330 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру
7. Замена стояков системы ХВС 540 м.п., на сумму – 1134 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 540 м.п., на сумму – 972 тыс. руб.
9. Замена стояков канализации 128 м.п., на сумму – 166,4 тыс. руб.
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 100 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
13. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **1 514,980** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 550,126** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **3 065,106** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 356, 252
2. Ремонт межпанельных швов кв. 34
3. Утепление стеновых панелей с фасада кв. 356, 31,70 (48 м²)
4. Установка дверей противопожарные
5. Ремонт мусороприемных камер
6. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

(Бюджетные в числителе п 1)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - Ремонт кровли бал. коз. кв. 356, 25А на сумму 14 тыс.руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 34 на сумму 31,2 тыс.руб.
- Утепление стен, панелей кв. 356 на сумму 129,6 тыс.руб.
- Установка дверей противопож. на сумму 330 тыс.руб.
- Ремонт мусороприемн. камер на сумму 348 тыс. за 1 кам. тыс.руб.
- Выценка соответствия шпатов на сумму 100 тыс.руб.

Продолжение в приложениях № 1.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов



Приложение №1.

Являемая неотъемлемой частью
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
по адресу: Гр. Кирова, д 32б

7. Ремонт цемтового помещения и
пожарного выхода в п. п 3.
8. Установка двери на п. п 3 (пожарный выход.)
9. Замена стоек ХВС и ГВС (по кухонному стояку)
кв. (145-174; 148-180) кв. (289-321; 292-324.)
10. Ремонт лестничной клетки п. п 4.

Дополнительные услуги
по благоустройству территории.

11. Завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.
12. Завоз гермозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.
13. Установка скамеек у п. п 3, 5, 4, 8, 9 - 50 тыс. руб.
14. Обрубка и снос деревьев у п. п 6, 7.
15. Установка 3^х скамеек на детской
площадке у п. п 9.

Председатель собрания Немц [Исетерова Е.А.]
Секретарь Голц - [Рошанова Н.В.]